



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2025-2473

Vuokrasopimus tietohallinnon toimitilojen jatkosta 1.9.2025 alkaen

Tietohallinnon tilojen määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.8.2025. Ennen päättyvää vuokrasopimusta tilat oli peruskorjattu tietohallinnon käyttöön toimisto- ja varastotiloiksi vuokranantajan toimesta perusteellisesti. Tietohallinnon tilat sijaitsevat osoitteessa Länsipuisto 24 ja niiden pinta-ala on 713,0 m².

Toimistotilat ovat osa tontilla sijaitsevan kerrostalon kanssa muodostuvaa kokonaisuutta. Vuokrasopimus koskee kiinteistön kaksikerroksista siipiosaa tästä rakennuskokonaisuudesta.

Vuokra määräytyi aiemmin siten, että pääomavuokran osuus oli kuukaukaudessa 6 417 euroa ja ylläpitovuokran osuus oli 5 704 euroa eli yhteensä vuokra oli 12 121 euroa. Tällä hetkellä indeksikorjatun vuokran määrä on 13 008,25 euroa kuukaukaudessa. Jatkosopimuksen myötä vuokra laskee 6 959 euroon kuukaukaudessa ja vuokrasopimuksen muoto muuttuu toistaiseksi voimassa olevaksi. Irtisanomisaika muuttuu molemmin puolin 12 kuukaudeksi. Irtisanominen on tehtävä edeltävän kuukauden loppuun mennessä. Jatkosopimus alkaa 1.9.2025.

Päätöksen peruste

Tietohallinnon toimisto- ja varastotiloja tarvitaan edelleen tietohallinnon käyttöön ja nykyiset tilat ovat viihtyisät ja tarkoituksen mukaiset.

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan huoneenvuokrasopimuksista päättää tekninen toimialajohtaja, jos vuokra on alle 200 000,00 € vuodessa.

Päätös

Päätän, että vuokrasopimus tehdään Porin Aikuiskoulutussäätiön kanssa esityksen ja liitteiden mukaisesti.

Tiedoksi

Porin Aikuiskoulutussäätiö, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, kaupunginjohtaja

Allekirjoitus

Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 3.9.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Porissa



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

03.09.2025

Markku Koppelomäki
toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty sähköpostilla 3.9.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 17

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.